

MEGHÍVÓ

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a - 66/2025. (X. 9.) Kt. határozattal módosított - 29/2025. (IV. 16.) Kt. határozatával megindította a hatályos Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló eljárást.

A módosítás célja:

1.1. A kidokumentálásból adódó hiányosságokat kívánja az Önkormányzat pótolni a következők szerint. A Kondorfa belterület 1266 - 1358 hrsz. alatti ingatlanok területét befoglaló terület tekintetében a Kondorfa község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2024.(X.11.) önkormányzati rendelet (HESZ) 1. melléklete (belterületi szabályozási terv) módosításával a hiányzó építési övezeti jel meghatározása; a javasolt építési övezeti jel Lf2-O-30-5,0-1000.

1.2. A falusias lakóterületek építési övezeti előírásnál kisebb telekméret esetén amennyiben kialakult beépítéssel rendelkeznek, térmértéktől függetlenül építési telkeknek minősülnek és beépíthetők az építési övezeti előírás egyéb paramétereinek megfelelően.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A véleményezés módja:

A véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

A véleményezési dokumentáció előkészítésre és az Elektronikus Társégi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) rendszerbe feltöltésre került, továbbá megtekinthető a <https://kondorfa.hu/hu/teleplsfejlsezs-s-rendezs> weboldalon és az önkormányzati hivatalban.

A partner véleményének megismerése céljából **lakossági fórumot** tartunk.

Időpontja: 2025. október 21. (kedd) 16:00

Helyszíne: Kultúrház (Kondorfa, Alvég út 1.)

A közzétett rendelettervezettel és módosítási javaslattal kapcsolatos javaslatokat, véleményeket 2025. október 26. 23:59 óráig lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon:

- postai úton vagy személyesen Csörötnek Község Polgármesterének címezve, az Önkormányzata címére (9943 Kondorfa, Alvég út 1.),
- elektronikus levélben a hivatal@kondorfa.hu e-mail címre,

- az Önkormányzat hivatali kapujára (KRID: 424824304), vagy
 - regisztrált személyek az E-TÉR felületén (<https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>) keresztül
- történő megküldéssel.

Együttműködésüket köszönjük!

Kondorfa, 2025. október 16.



Takács Róbert
polgármester

